



优化功能布局 加快产业培育

全力打造南部新区、活力新城

聊城江北水城旅游度假区管理委员会

2022年6月

◆ 济宁、枣庄、临沂、济南、德州五市开发区现场考察学习 ◆

解放思想 寻找差距 明确方向



目录

01

基本情况

02

差距短板

03

努力方向



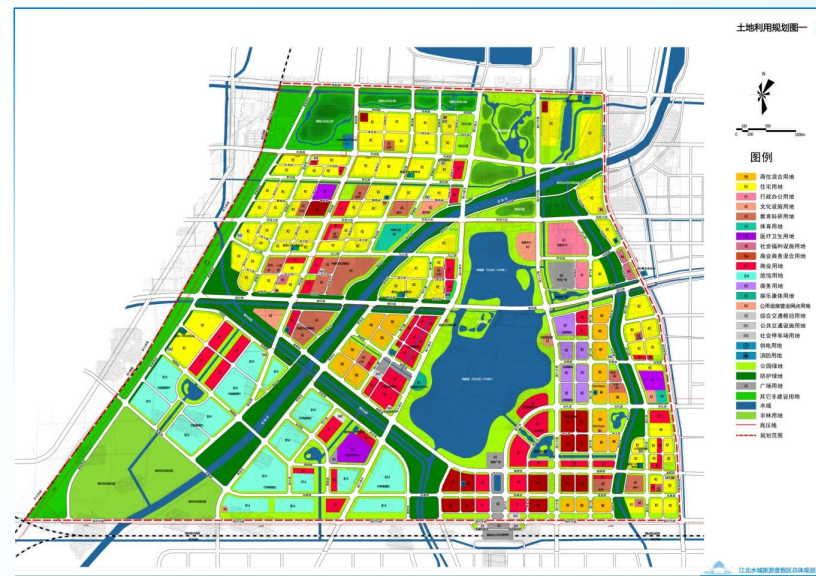
01 基本情况

一、基本情况

聊城江北水城旅游度假区

- 成立于2013年7月
- 市委、市政府作出了向南拓展城市空间、建设旅游度假区的决策，以期拉大城区框架、补充完善城市功能、优化产业布局。

构建“双百大城市”



一、基本情况

聊城江北水城旅游度假区



辖**4**个镇（街道）



总面积**226**平方公里



人口**15**万



规划核心区面积**38.3**平方公里

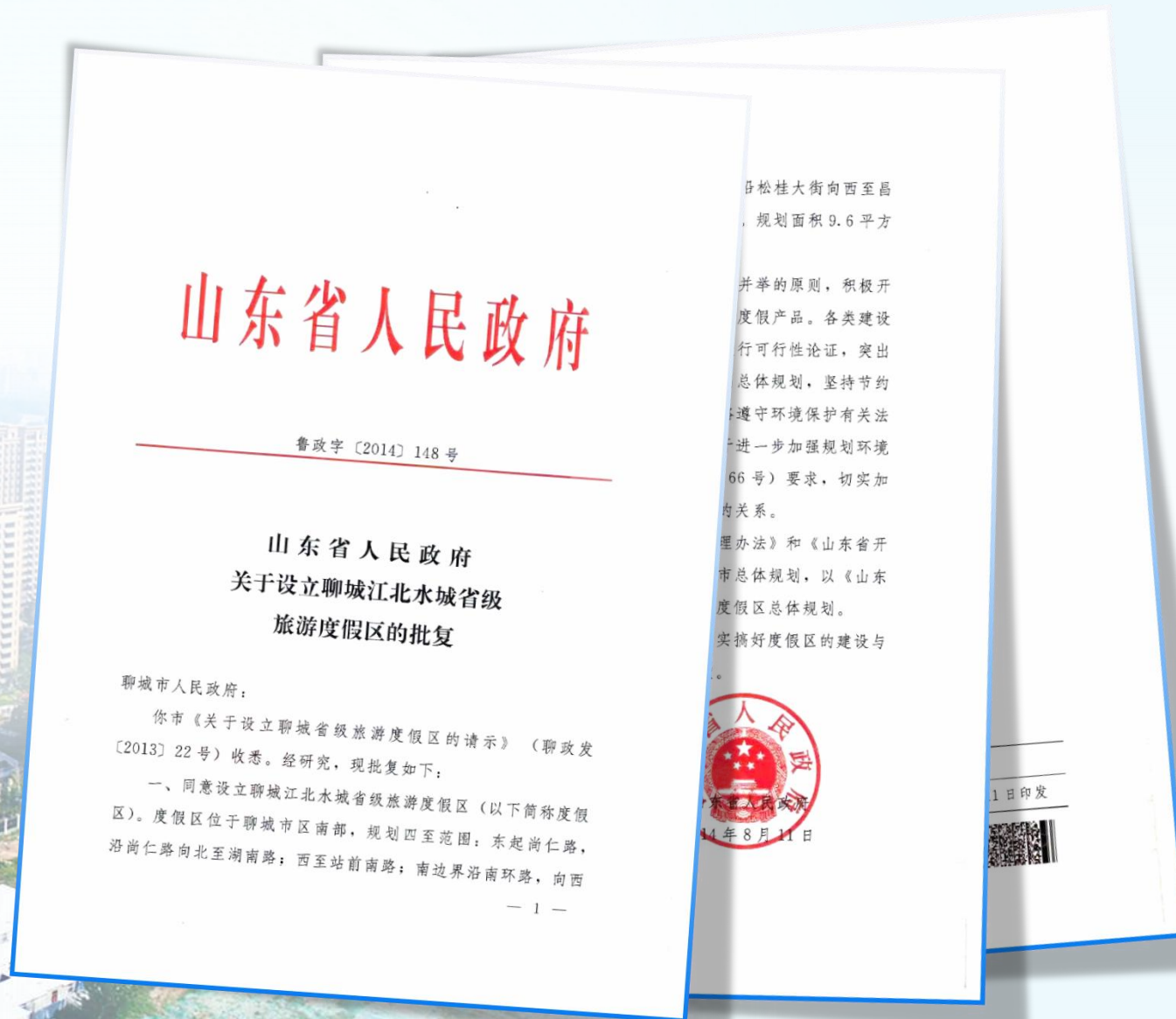


一、基本情况

● 2014年8月

被省政府批复为

省级旅游度假区



一、基本情况

- 2015年9月 市委、市政府为度假区确立了

聊城市文化旅游业发展核心区

目标
定位

产城融合示范区

宜居、宜业、宜游新城区

聊城市未来城市的门户和地标

一、基本情况

● 2020年

《市政府工作报告》提出

“加快江北水城旅游度假区发展”

政府工作报告 ——2020年5月26日在聊城市第十七届人民 代表大会第四次会议上

展能力。建立上市后备企业资源库，实现凤祥股份在香港上市，全市直接融资100亿元以上。

(二)集中力量加快动能转换，确保取得初步成效。坚持制造业强市理念，突出存量优化、增量提升，强化创新引领，实施深耕细作，抓好“5+4”产业集群发展，努力提升实体经济竞争力。以更大力度培育壮大新动能。围绕“四大新兴产业”，重点支持100家小微企业、100家科技型企业、100家“专精特新”企业发展，构建科技型中小企业、高新技术企业、创新型领军企业梯次培育体系，争取临清轴承纳入省级创新创业共同体，高新技术产业产值占比提高1个百分点以上。积极培育科技孵化器、众创空间，引进风险投资基金，努力营造创新创业创造的良好环境。以更大力度改造提升传统动能。围绕“五大传统产业”，实施智能化技改三年行动，抓好100个重点技改项目。开展农产品、食品药品等八大领域质量提升专项行动，主导或参与制(修)订各级标准10项以上，力争新增省级工业企业“质量标杆”典型经验2项，新增注册商标5000件以上。实施互联网赋能，精心谋划并开放一批应用场景，支持新技术、新产品在聊城率先示范应用。支持中通在全国率先开展公交车无人驾驶测试，促进首台(套)重大技术装备示范应用。加快江北水城旅游度假区发展，抓好大运河国家文化公园、东阿黄河康养旅游度假区、高唐书画文化产业园建设，推进文化旅游深度融合发展。以更大力度强化创新引领。与省产研院合作，创

作，请予审议。

7一年。一年来，
恩为指导，认真
市委决策部署，
晋西大地率先崛
工程”，各项工
股公共预算收入
长13%);社会消
、分别增长7.1%
增就业6.78万
现出结构优化、

质。粮食生产实
产品稳产保供工

一、基本情况

● 2021年

《市政府工作报告》提出

**“支持度假区建设南部新区、
活力新城”**

政府工作报告 ——2021年1月27日在聊城市第十七届 人民代表大会第五次会议上

平。积极固化改革成果，实现社会投资工业项目“拿地即开工”“验收即发证”，新建商品房“交房即办证”。完善市县乡村四级服务体系，打响“水城帮办”品牌。深化国资国企改革。持续实施国有企业改革“三年行动实施方案”，推进国有资本向九大产业集群、核心主业和公共服务领域集中，切实提高市属国企资产效益。深化国有平台公司改革，提升信用等级，增强融资能力，全面完成市、县两级经营性国有资产集中统一监管。深化财税金融改革。加强财政资源统筹，更多投向教育、医疗、养老等民生领域。强化政府债务管理，力争将我市综合债务等级控制在中等水平。畅通金融服务实体经济渠道，扩大金融辅导成效，引导银行、风投、基金等机构加大对小微企业、民营企业的支持。全力培育优势企业上市，年内新增上报山东证监局辅导备案企业2家，力争新增上市公司1家。完善防范化解金融风险长效机制，严厉打击非法集资等涉众经济犯罪，处置不良贷款100亿元以上。深化开发区改革。坚持市场化改革取向和去行政化改革方向，充分释放开发区发展活力，化解遗留问题，实现高质量发展。力促聊城经开区做好产业集聚、对外开放、改革创新、产城融合四篇文章，推动高新区晋升国家级高新区，支持度假区建设南部新区、活力新城。各类开发区力争在国家和省考核中实现争先进位。

各位代表，改革是决定聊城命运的关键一招，我们要全力向改革要动力、要活力、要红利，让改革的责任一贯到底，

作，请予审议，

年。面对错综复杂任务，全市上下在市委、市政府坚强领导下，认真贯彻落实党中央决策部署，紧紧围绕“争崛起”的目标，九大改革攻坚，圆满收官，全

提升的五年。我中心环保督察、疫情防控“金量”更高，全市生产总值增长4.3%；社

一、基本情况

● 2022年

《市政府工作报告》提出

“优化度假区空间布局，支持引进重大文旅项目，提升南部新区核心竞争力”

政府工作报告 ——2022年2月24日在聊城市第十八届 人民代表大会第一次会议上

突出城市特色新定位。深度挖掘黄河、大运河文化内涵和时代价值，进一步彰显农耕文明和商业文明交融的独特魅力，全力打造“两河”交汇明珠城市。着眼于全域旅游，突出“多规合一”，加快构建“一城两带”文旅产业战略布局。鼓励各县（市区）文旅资源集中开发、联动发展，支持东昌府区、阳谷、东阿创建省级全域旅游示范区。挖掘名胜、名著、名人资源，讲好聊城故事，优化特色线路，实现串珠成链。打响革命老区品牌，加强革命老区村保护与建设，打造红色文旅走廊，让红色文化活起来。

构筑多极发展新空间。加强“中华水上古城”保护传承，以“绣花”功夫实施名城保护项目，稳妥推进业态调整和活化利用，让古城留住聊城千年人文历史的记忆。推动东阿黄河康养旅游度假区、黄河文化博物馆、西湾森林湿地等项目建设，支持曹植墓景区、蚩尤陵旅游区、位山黄河公园等优化升级，打造“黄河文化旅游带”。加快大运河国家文化公园聊城段建设，实施遗产保护利用工程，推动运河博物馆、中州古城、景阳冈等改造提升，彰显张秋、七级等古镇风貌，打造“大运河文化旅游带”。优化度假区空间布局，支持引进重大文旅项目，提升南部新区核心竞争力。

增强文旅产品新供给。让游客“想进来”，创意设计城市IP，深化与知名平台、主流媒体合作，承办国家级、省级重大文旅活动，集中开展宣传推介。让游客“想留下”，以文化塑魂，创作一批演艺精品，创新打造“两河之约”旅游

给予审议，

建设社会
义的坚强领
（思想为指
示要求，坚
《聊十大工
司好、进中

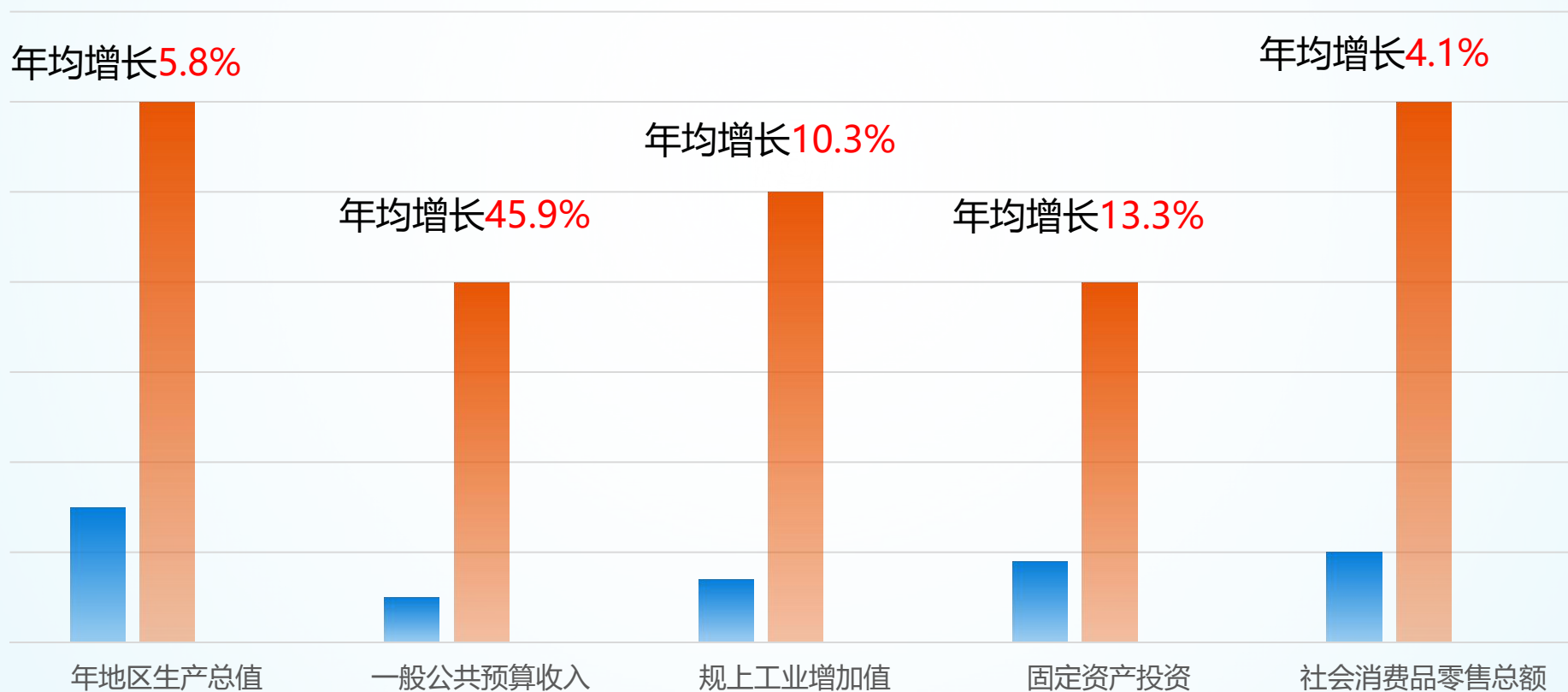
量
首长、调结
更快。全
%，高于全
高于全省3
翻番；社
员。发展结
百分点；规

一、基本情况

九年来，在市委、市政府的坚强领导下，度假区经济社会发展取得了良好成效。

● 经济指标方面

主要经济指标**保持稳定**增长



一、基本情况

● 重点项目方面

累计完成投资**超500亿元**

近年来度假区部分重点项目情况表

单位：万元

序号	项目名称	总投资	建设规模	主要建设内容	自开工以来累计完成投资
1	聊城市“一校三馆”项目	154234	总建筑面积21.34万平方米	项目总占地260亩，总建筑面积21.34万 m^2 （其中三馆8.4万 m^2 ，党校12.94万 m^2 ），党校包括教学楼、科研楼、报告厅、餐厅、公寓、文体中心等，三馆包括图书馆、档案馆、方志馆	147000
2	聊城一中新校建设项目	133731	总建筑面积28万平方米	规划总用地面积419.17亩，建设150个教学班，主要内容包括教学综合楼、科学艺术综合楼、实验楼、图书综合楼、多功能体育馆、学生公寓、餐厅及室外运动设施和景观绿化及道路工程，配套7690个地下停车位	114831
3	聊城健康科技园项目	173619	总建筑面积22.41万平方米	建设一个集健康医学研究、健康产品检测、健康培训、营养食品、休闲教育于一体的健康产业园区，主要建设一座16F健康产品检测中心、1座16F健康培训中心、1座16F休闲教育中心、1座17F生殖技术中心、1座16F营养食品中心、配套城市停车场等	70342
4	民生·凤凰城1号院商业项目	14873	总建筑面积5.2万平方米	规划建设20层综合商业楼2栋，16层办公楼1栋，3层商业楼1栋	14986
5	现代·明珠广场	36000	总建筑面积7.83万平方米	规划建设三栋商务办公楼，业态涵盖星级酒店、商务办公、商业等，项目融合商业、办公、餐饮、会议、文化娱乐等城市功能互动组合，形成一个多功能、高效运转	22557

一、基本情况

● 重点项目方面

➤ “望岳湖” 顺利通过蓄水验收



一、基本情况

● 重点项目方面

➤ 聊城一中新校区、一校三馆等重大工程顺利实施



一中新校区

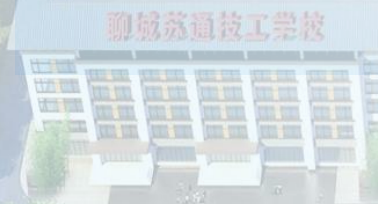


一校三馆

一、基本情况

重点项目方面

- ▶ 盛景温泉酒店、康之源
医养中心、民生壹号广
场、苏通职业学校等项
目陆续竣工运营



一、基本情况

● 重点项目方面

➤ 朱老庄温泉小镇初具规模



朱老庄温泉小镇

一、基本情况

● 重点项目方面

➤ 健康科技园已完成主体施工



一、基本情况

● 重点项目方面

- 现代明珠广场、和盛医养中心、科信冷链物流、希尔顿花园酒店、万枫酒店、融媒体创业产业园等一批重点招商引资项目在我区落地



现代明珠广场



希尔顿花园酒店



中科大数据产业园

一、基本情况

● 城乡建设方面

- 投入资金近**30亿元**，建设水城大道、一中新校周边道路、民生凤凰城片区等市政道路**36公里**，铺设各类管网**60多公里**，使度假区路网、各类管网与市城区全面对接。



水城大道



一中新校区周边道路

一、基本情况

● 城乡建设方面

➤ 新建现代化**高品质小区35个**，入住人口**4万余人**。

民生凤凰城



望岳嘉苑



民生壹号院



东昌府院



一、基本情况

● 城乡建设方面

➤ 实施棚改项目**15**个，拆迁面积**202**万平方米，已交付**7236**套，近**3万**人搬入新居。



改造前



改造后

度假区核心区内昔日的破败村庄已经变成宜居、宜业的新城区

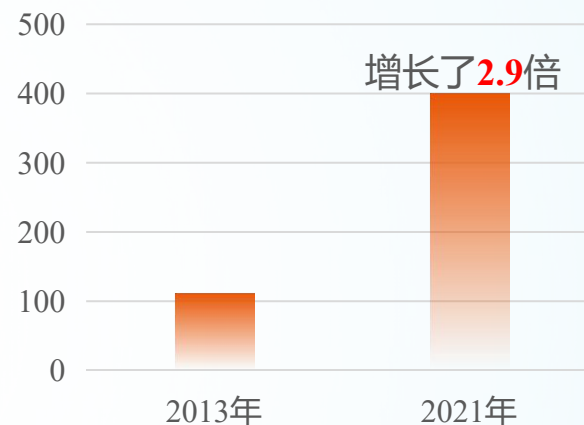
一、基本情况

● 文化旅游方面

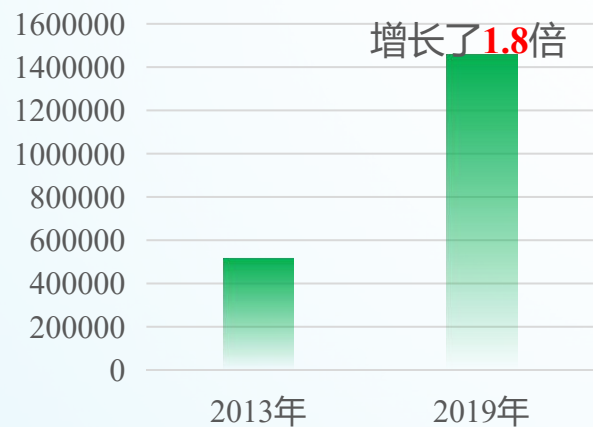
景区景点



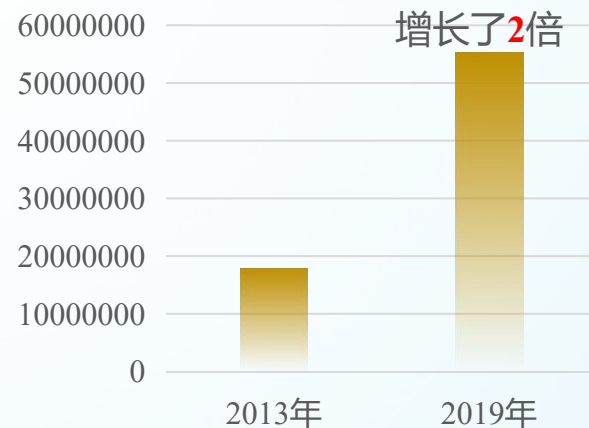
文旅从业人数



年游客接待量



年旅游收入



一、基本情况

- ▶ 旅游产品不断丰富，全区景区景点数量、文旅从业人数、年游客接待量、年旅游收入实现了大幅增长





02 差距短板

二、差距短板

1992年8月

《国务院关于试办国家旅游度假区有关问题的通知》

国务院关于试办国家旅游度假区有关问题的通知

(生效日期: --失效日期:)

[1992] 国发第46号

为进一步扩大对外开放,开发利用我国丰富的旅游资源,促进我国旅游业由观光型向观光度假型转变,加快旅游事业发展,国务院决定在条件成熟的地方试办国家旅游度假区,鼓励外国和台湾、香港、澳门地区的企业、个人(以下简称外商)投资开发旅游设施和经营旅游项目。现将有关事项通知如下:

一、国家旅游度假区是符合国际度假旅游要求,以接待海外旅游者为主的综合性旅游区。国家旅游度假区,应有明确的地域界限,适于集中建设旅游设施,所在地区旅游资源丰富,条件和较好,交通便利,对外开放工作已有较好基础。

二、旅游业是国家鼓励发展的创汇型产业,对国家旅游度假区实行以下优惠政策:

(一) 在区内兴办的外商投资企业,其所得税减按24%的税率征收;其中生产性外商投资企业,经营期在十年以上的,从企业获利年度起,第一年和第二年免征企业所得税,第三年至第五年减半征收企业所得税。

(二) 区内的外商投资企业在投资总额内进口自用的建筑材料、生产设备、交通工具和办公用品;常驻的境外客商和技职人员进口的安家物品和自用交通工具,在合理数量范围内,免征关税和进口工商统一税。为生产出口旅游商品而进口的原材料、零部件、元器件、配套件、辅料、包装材料,海关按保税货物的有关规定办理。

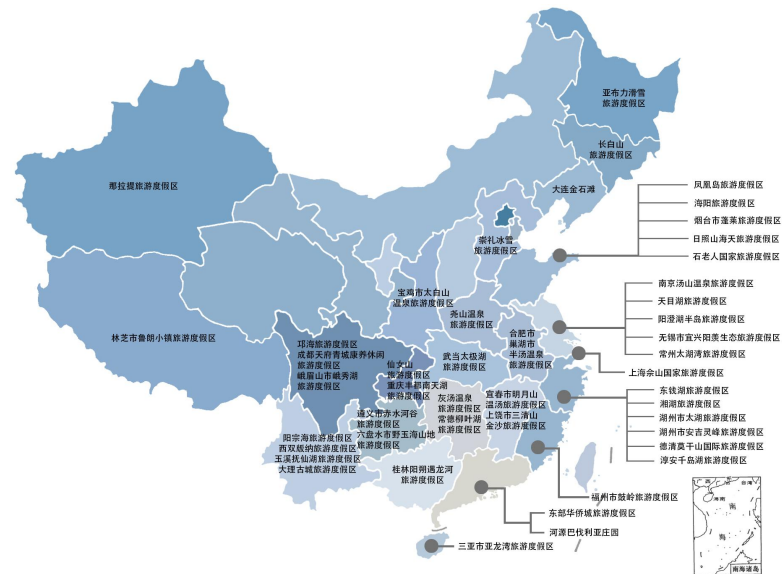
(三) 建设度假区基础设施所需进口的机器、设备和其他基建物资,免征进口关税和产品税(增值税)。

(四) 区内可开办外汇商店,具体审批按国家有关规定办理。

(五) 区内可开办使用国产的中外合资经营的旅游汽车公司,对其购置的国产车,在规定的数量内免征车辆购置税,具体审批按国家有关规定办理。



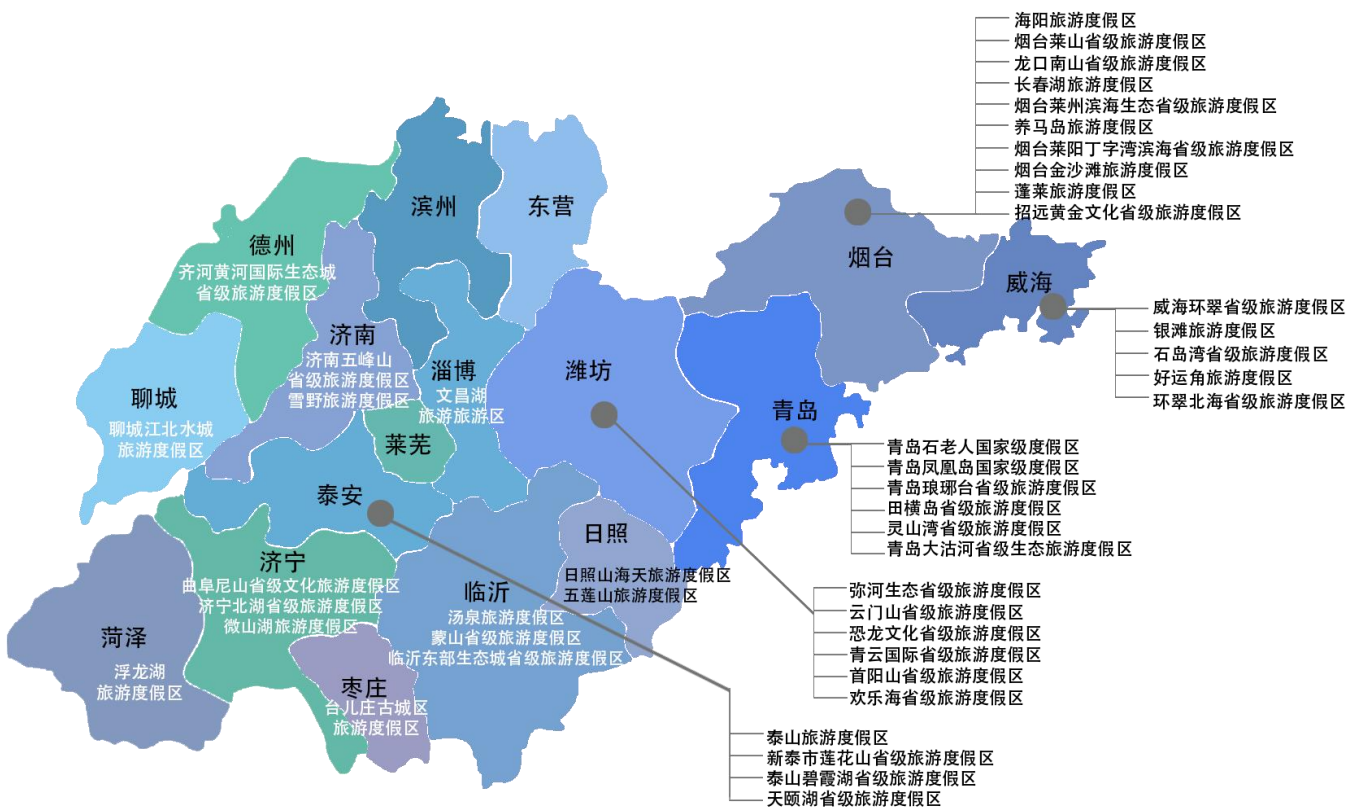
正式提出建设国家旅游度假区



● 全国共有国家级旅游度假区45家

二、差距短板

山东省旅游度假区的建设与国家旅游度假区的建设同步进行

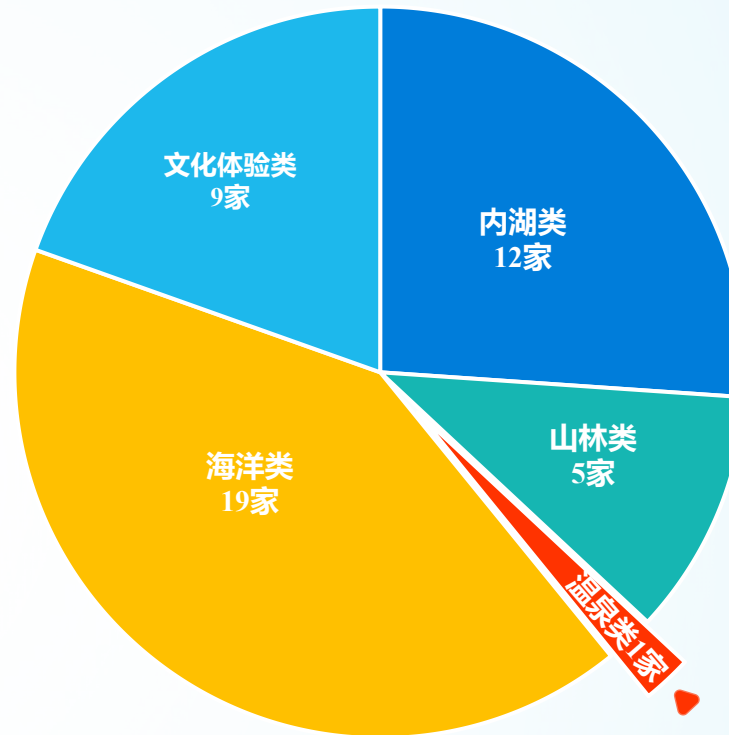
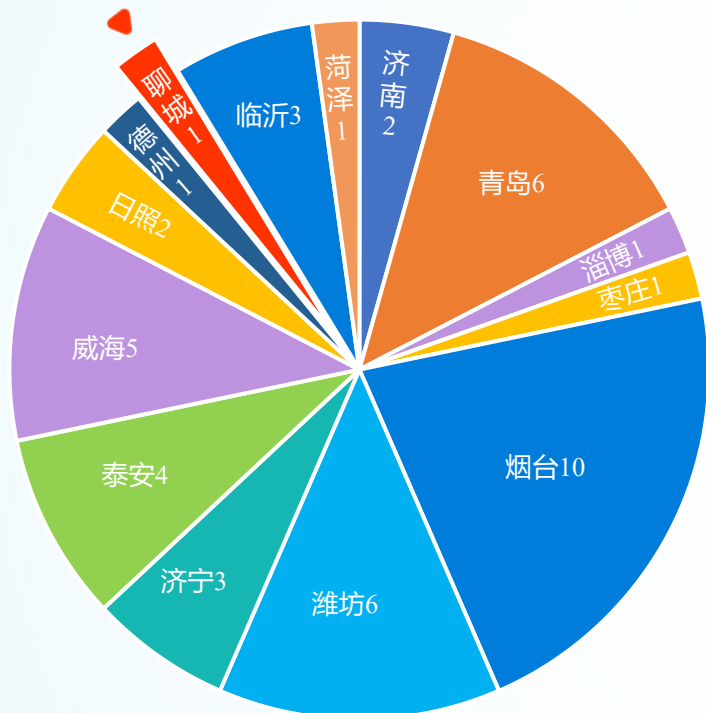


全省共建有**省级以上**
旅游度假区**46家**

- 国家级**5家**
- 省级**41家**

二、差距短板

聊城江北水城旅游度假区



聊城江北水城旅游度假区

聊城江北水城旅游度假区与德州齐河黄河生态城旅游度假区同属于省级旅游度假区。

二、差距短板

● 值得学习借鉴

● (一) 政策支持到位 ●

德州市委市政府在齐河黄河国际生态城旅游度假区成立之初

最大限度的扶持政策

政策

融资

人才

二、差距短板

国际化康养休闲旅游度假区

高端前沿科技产业聚集区

宜业宜居的产城融合样板区

新旧动能转换示范区



二、差距短板

（二）产业支撑到位

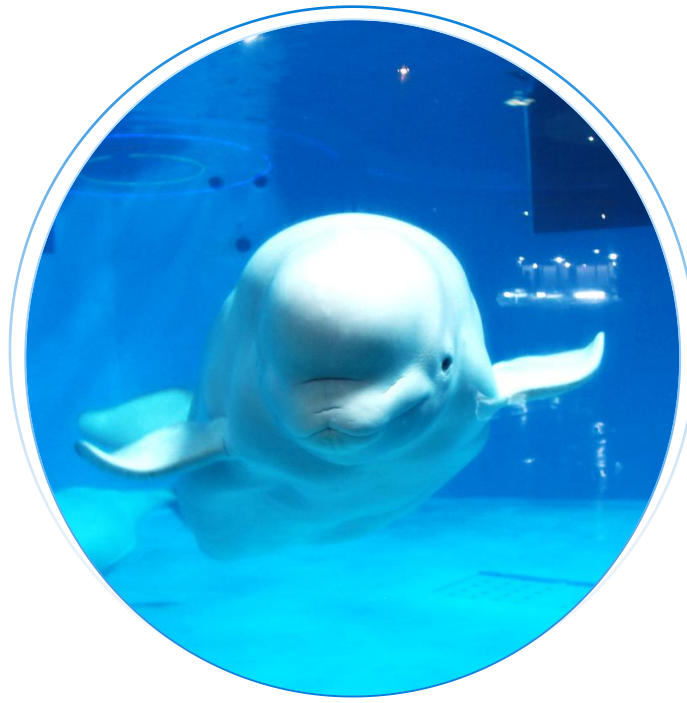


二、差距短板

两个国家4A级景区



欧乐堡梦幻世界



泉城海洋极地世界

二、差距短板

齐河博物馆群



二、差距短板

高技术产业项目**80**余个



中关村海淀园齐河科技城



百多安生物医学科技园

二、差距短板

（三）配套建设到位

高标准实施道路建设、市政管网等配套工程

65公里的五纵四横主干道路框架一次成型



二、差距短板

（一）赋予功能定位不同

齐河黄河国际生态城旅游度假区

发展文旅产业

Develop cultural tourism industry

主题公园

博物馆群

康体养生

休闲度假



聊城江北水城旅游度假区

功能过于单一

Too single function

- 发展文化旅游为主
- 目前没有引进一家**大型文旅项目**

二、差距短板

（一）赋予功能定位不同

齐河黄河国际生态城旅游度假区

发展高端产业

Develop high-end industries

生物医学与医疗器械

新材料

新一代信息技术

对税收的贡献率是文旅产业的3倍



聊城江北水城旅游度假区

没有产业园区

No industrial park

- 现有的16家规上工业企业，多以传统制造业为主，规模小、技术含量低、效益低，导致**我区造血功能不足。**

二、差距短板

（二）要素资源配置不同

齐河黄河国际生态城旅游度假区



齐河博物馆群项目占地**6000**亩

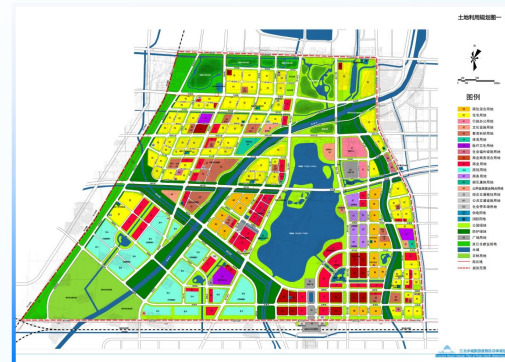


欧乐堡动物王国占地**2000**亩

聊城江北水城旅游度假区



绿地和水域面积占总用地面积**52%**



一中新校、一校三馆等公益性项目占用大量建设用地，开发边界划定区域小

发展空间
充裕

发展空间
受限

二、差距短板

（三）文旅产业发展差距较大

齐河黄河国际生态城旅游度假区

打造以“主题公园+博物馆群+康体养生+休闲度假+温泉高尔夫+会展会议”为主题的文旅产业集群，拥有**两个国家4A级景区**。

VS

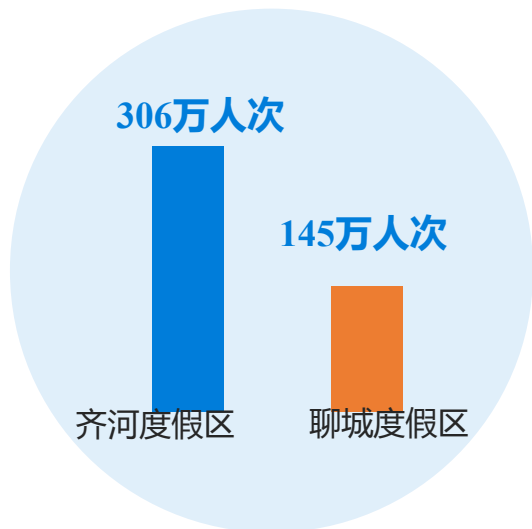
聊城江北水城旅游度假区

仅有**3个3A级景区**，没有一个4A级景区，现有的旅游项目偏重于城市本身休闲功能，外向性差，业态不丰富，难以形成对外部市场具有吸引力的文旅**消费热点、亮点**。

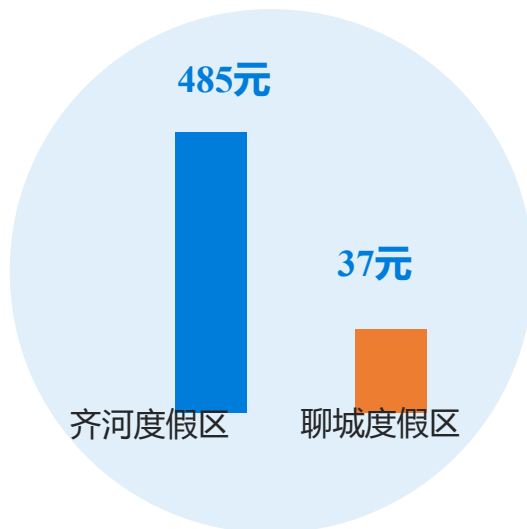
二、差距短板

（三）文旅产业发展差距较大

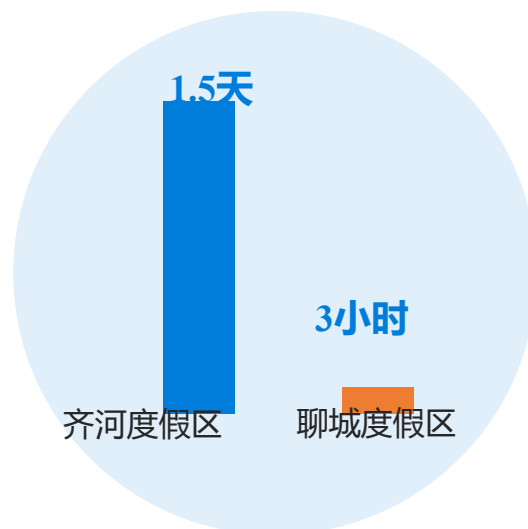
旅游人数



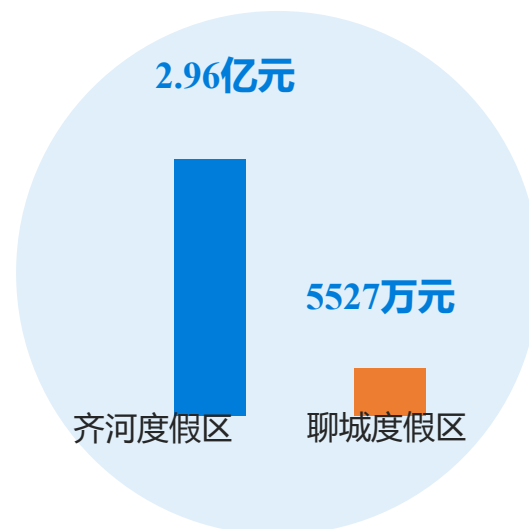
文旅消费



游客平均停留时间



旅游收入





03 努力方向

三、努力方向

● 突出抓好四方面工作

● (一) 抓好功能布局完善

省委省政府
已批准设立
4个省级新区



“一套班子、多块牌子”

三、努力方向

（一）抓好功能布局完善

江北水城旅游度假区

受单一名称和功能定位的限制

上级政策

资金

国家专项债券

引进项目

严重受阻

建议加挂“聊城南部新区或两河新区”牌子

三、努力方向

（一）抓好功能布局完善

① 休闲旅游度假功能区



以望岳湖区域和朱老庄温泉小镇为核心，打造**全市市民休闲度假和市内外游客旅游度假目的地**。



三、努力方向

（一）抓好功能布局完善 ② 医养大健康产业功能区

以即将建成的**健康科技园**为载体，着力构建以研发为先导、制造为核心、第三方服务为支撑的医疗健康产业发展平台。

医疗康养

健康科技

基因检测



三、努力方向

（一）抓好功能布局完善

③ “双碳” 科技产业示范区

在李海务街道与凤凰工业园相邻区域，布局发展潜力大、带动性强的智能制造、现代信息技术等**高科技、高效益**和**零排放低排放产业**。



三、努力方向

(一) 抓好功能布局完善

④ 黄河生态现代农业示范区

以黄河沉沙池观光区和于集油菜油葵、刘道之蒲公英等特色果蔬种植区为核心



刘道之蒲公英



江北赛梨



黄金白菜



于集油菜



辣妹子辣椒

三、努力方向

(一) 抓好功能布局完善

④ 黄河生态现代农业示范区

设施农业



休闲农业



观光农业



农村电商



三、努力方向

（一）抓好功能布局完善 ⑤ 高端智慧生活区

- 深化物联网、大数据、云计算等信息技术应用，建设便民惠民智慧服务圈



三、努力方向

（一）抓好功能布局完善 ⑤ 高端智慧生活区

- 线上线下相融合的**社区服务**和**社区治理**
- 打造**智慧共享**、**和睦共治**的新型智慧社区



端庄智慧社区服务中心



智慧监管平台

三、努力方向

居民能够享受优质教育资源和公共服务

聊城一中新校区



颐中外国语学校



北大培文学校



一校三馆



三、努力方向

（二）抓好体制机制改革创新

1 推进区镇（街道）财政管理体制改革



进一步明确区与镇级
财政事权和支出责任



理顺财政关系



提高镇（街道）培植财
源、干事创业的积极性



三、努力方向

（二）抓好体制机制改革创新

2 推进国有企业改革重组



三、努力方向

（二）抓好体制机制改革创新

3 推进人事制度改革

借鉴
经验
做法

市经开区

市高新区

省内外先进地区

拟成立
度假区人才发展公司

为全区经济社会发展
提供人才支撑

三、努力方向

（二）抓好体制机制改革创新

4 推进绩效考核体系改革



完善对各镇（街道）
的绩效考核办法



完善对各部门的
绩效考核办法

更好引导各镇（街道）、各部门锻长板、补短板，比学赶超、竞相发展。

三、努力方向

(三) 抓好重点任务攻坚

“3+1”清单

重要工作事项清单

重点改革项目清单

突破难点工作清单

附件1: 江北水城旅游度假区 2022 年重点工作事项清单

序号	重点任务	完成时限	牵头领导	牵头单位	责任单位
1	生产总值增长 6%左右。	12 月底	高恒业	区发展与统计服务中心	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）
2	全年固定资产投资增长 10%左右。	12 月底	高恒业	区发展与统计服务中心	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）
3	推进全区 42 个重点项目建设。	12 月底	高恒业	区发展与统计服务中心	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）
4	大力推进黄河流域生态保护和高质量发展工作。	12 月底	高恒业	区发展与统计服务中心	各镇（街道）、区直各部门、分支机构、国有企业
5	完成 2 个屋顶分布式光伏项目和 4 个试点村建设。	12 月底	高恒业	区发展与统计服务中心	各镇（街道）
6	保障全年清洁煤、电力、天然气稳定供应。	全年	高恒业	区发展与统计服务中心	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）
7	规上工业增加值增速在 7%左右。	12 月底	高恒业	区经济发	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）
8	完成 2022 年工业企业“亩产效益”评价改革工作。	8 月 15 日前	高恒业	区经济发	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）
9	新增 5G 基站 10 个以上，改造存量基站 20 个以上。	12 月底	高恒业	区经济发	区直有关部门、分支机构、各镇（街道）

94项

上级安排部署的**重点工作任务**

附件1 江北水城旅游度假区2022年重点改革项目清单

序号	改革事项	完成时限	牵头领导	牵头单位
1	“乡村振兴领域相关预算项目及政策”的全成本预算绩效管理工作的实践	年底前	高峰	区财政局
2	全面推进度假区信用体系建设	年底前	高恒业	区发展与统计服务中心
3	创新科技服务，助力乡村振兴	年底前	高恒业	区经济发
4	度假区付法政治文化基地	年底前	高恒业	区综合治理办公室
5	通过“述职+评比”层层压实监管责任	年底前	高恒业	区安全生产监督管理局
6	疾病预防控制机构和队伍建设	年底前	高恒业	区卫生和计划生育局
7	“情指勤舆”一体化平台建设	年底前	高恒业	区公安分局
8	深化工程建设改革，分阶段办理施工许可	10月底	高恒业	区行政审批服务局
9	汽车销售店设立交管服务站项目	10月底	高恒业	区交警大队
10	城市综合体消防规范化建设	年底前	高恒业	区消防大队
11	引领乡村振兴—姜堤乐园文旅产业建设	年底前	高恒业	区文旅局
12	“电商兴农”改革项目	长期坚持	高恒业	区商务局

47项

在全市全省全国有影响力的**亮点工作**

江北水城旅游度假区 2022 年突破难点工作清单

序号	难点事项	解决时限	牵头领导	牵头单位	配合单位
1	编制及人员力量薄弱，进入渠道狭窄，无法满足工作需求。	年底前取得阶段性成效	高峰 高恒业 杨海强	区政工部	区直各部门
2	财政保障能力有限，资金收支压力较大。	持续推进	高峰 李艳	区财政局	区直各部门、分支机构、各镇（街道）
3	十强产业、四新经济增加值和高技术产业投资占比等指标增长压力大。	年底前	高恒业	区发展与统计服务中心	区直各部门、分支机构、各镇（街道）
4	我区的企业规模小，技改项目少，技改资金金量少，达不到纳统标准。	年底前	高恒业	区经发局	区发展与统计服务中心、区审批局、区资规分局、区生态环境分局、各镇（街）
5	新加坡诺顿国际学校项目至今尚未完成土地的前期整理工作。	7月底	高恒业	区经发局	区农业农村局、区教体中心、区征收中心、区资规分局、区土地储备中心、区城投公司。
6	中科（聊城）物联网产业园项目于 2021 年 4 月 2 日项目方摘牌拿地，至今尚未开工。	9月份	高恒业	区经发局	区自然资源局
7	我区大数据信息化平台和应用场景，解决案例较少，数据汇聚、共享较为单一。	年底前取得阶段性成效	高恒业	区经发局	区大数据中心

36项

影响发展的**堵点、难点工作**

三、努力方向

(三) 抓好重点任务攻坚

"3+1"清单

42项

2022年实施类重点项目

序号	项目单位+项目名称	建设年限	总投资	建设规模	年度计划投资	主要建设内容	开复工时间	1-5月份完成投资	1-5月份形象进度	存在问题	存在问题描述	项目前期手续			市级联系领导	市直部门负责人	帮包领导	责任单位责任领导	责任单位责任人
												土地批复机关和文号	规划批复机关和文号	施工许可证批复机关和文号					
合计(42个)			1702712		284630			82786											
小计(29个)			1096003		204030			82786											
1	聊城鑫瑞投资有限公司 聊城健康科技园项目	2019.08-2023.12	173619	总建筑面积22.41万平方米	15000	一标段:2#、3#、4#楼竣工验收;二标段:5#楼竣工验收;三标段:室外配套工程开工,总计完成建筑面积17.6万平方米	2022.2.24	6027	1.一标段:地下室车库墙面第二遍腻子完成100%;2#3#4#楼室内综合管线完成约占总量的85%,电缆敷设施工完成70%,空调工程完成80%,地下室车库综合管线安装完成80%;室外地源热泵机组进场施工,A1-A3区施工完成60%;一期室外工程单位入场进行施工准备工作; 2.二标段:地下室砌体完成100%;地下室抹灰及涂料完成100%;车库顶防水及防水保护层完成100%;卫生间防水层、面层施工50%;5#楼室内综合管线完成约占总量的75%,电缆敷设施工完成70%,风机盘管安装完成80%,地下室车库综合管线完成70%	1.正式电问题; 2.资金问题; 3.道路配套问题	1.需要协调项目外线路正式电接入问题; 2.项目资金筹措困难,建设资金压力大; 3.项目周边道路及配套设施应启动建设	聊城市自然资源和规划局 鲁(2020)聊城市不动产权第0008142号	聊城市自然资源和规划局 地字第371501201930004号	聊城江北水城旅游度假区行政审批服务局 3715992006220001-SX-001 3715992006220001-SX-002	郝爱军	范爱军	李 宁 张培涛	经济商务服务中心 李连峰 尹大伟	湖西街道 李连峰 和洪雷
2	聊城现代置业有限公司 现代·明珠广场项目	2020.02-2022.10	36000	总建筑面积7.83万平方米	9500	建设酒店装修、室外配套、绿化、道路施工,总计装修面积2.4万平方米,水电暖管道完成5000米	2022.2.28	2495	主体已完工,A座酒店装修完成75%,道路绿化完成70%	道路配套问题	1.项目道路穿过规划梧桐路、清潭路绿化带,现土地性质为耕地,无法施工; 2.项目西侧、北侧道路绿地调整为城市公园绿地及城市广场,新增建设用地指标申请及施工; 3.清潭路、梧桐路、靖庄路的道路修建招投标及施工; 4.项目周边排水管网请尽快完工,现在项目周边无完整排水等管网配套	聊城市自然资源和规划局 鲁(2019)聊城市不动产权第0028099号	聊城市自然资源和规划局 地字第371501201930010号	聊城江北水城旅游度假区行政审批服务局 3715992003160001-SX-001	郝爱军	范爱军	李 艳	住建局 刘凤雷 武 朋	湖西街道 张道振 李洪波
3	山东广合药业有限公司 现代中药园区	2022.06-2023.11	15000	总建筑面积3.8万平方米	5000	建设生产车间1万平方米,成品仓库5000平方米	未开工	0	拟用地单位正在提供用地边界图,请规划分局接收用地边界图后启动土地征收预告公程序					郝爱军	范爱军	高恒业	经发局 姜振涛 宋雨雯	李海务街道 李路燕 姜振虎	
序号	项目单位+项目名称	建设年限	总投资	建设规模	2022年				存在问题	存在问题描述	项目前期手续			市级联系领导	市直部门负责人	帮包领导	责任单位责任领导	责任单位责任人	
					年度计划投资			1-5月份			1-5月份	土地批复机关和文号	规划批复机关和文号						施工许可证

三、努力方向

（三）抓好重点任务攻坚

“3+1清单”

明确

牵头领导

牵头单位

责任单位

完成时限



总计
219 项

实行

清单式管理

销号式验收

三、努力方向

（四）抓好作风能力提升

深入开展“作风能力提升年”活动

大力倡树

“严真细实快”的
工作作风

狠抓

作风整顿、工作落实

考核奖惩

营造风清气正的
良好政治生态

三、努力方向

（四）抓好作风能力提升

重点纠治作风“六大顽疾”



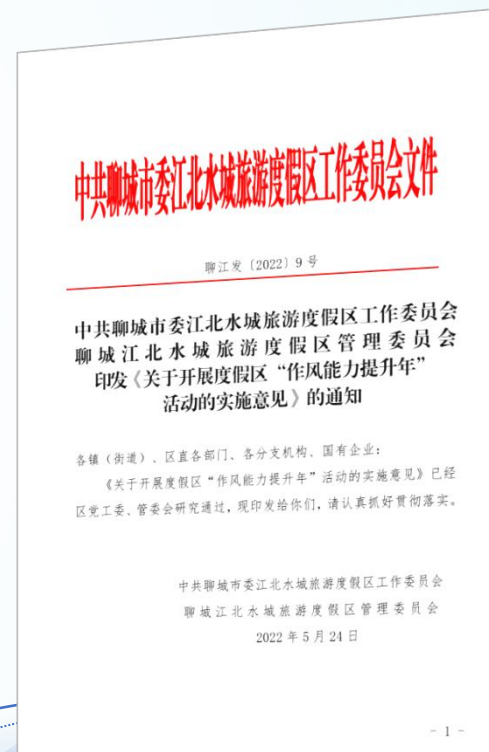
考核评价机制 重点纠治 **“庸”** 和 **“懒”**



权责优化机制 重点纠治 **“慢”** 和 **“推”**



监督追责机制 重点纠治 **“飘”** 和 **“散”**



三、努力方向

（四）抓好作风能力提升

将作风建设成效与选拔任用、问责追责紧密结合，既旗帜鲜明鼓励各级干部**敢闯敢试**，大胆**改革创新**。

对“六大顽疾”等问题依规依纪依法、从严从快严肃**追责问责**，不让“躺平式”干部有立足之地。



三、努力方向

（四）抓好作风能力提升

活动开展一个月以来

8人予以诫勉

3人通报批评

10个区直部门予以通报批评

2个镇街予以通报批评

并分别列入负面清单管理、予以黄牌警告。

中共聊城市委江北水城旅游度假区工作委员会

关于我区“四争”工作落实情况的通报

各镇（街道）、区直有关部门、分支机构、区国有企业：

5月13日，市政府办公室下发《关于“四争”工作报送情况的通报》，度假区因未及时按要求报送“四争”工作台账被列入负面清单管理，对度假区造成不良影响。经区党工委研究，现将有关情况通报如下：

一、对四争工作落实不力的单位和个人予以通报批评

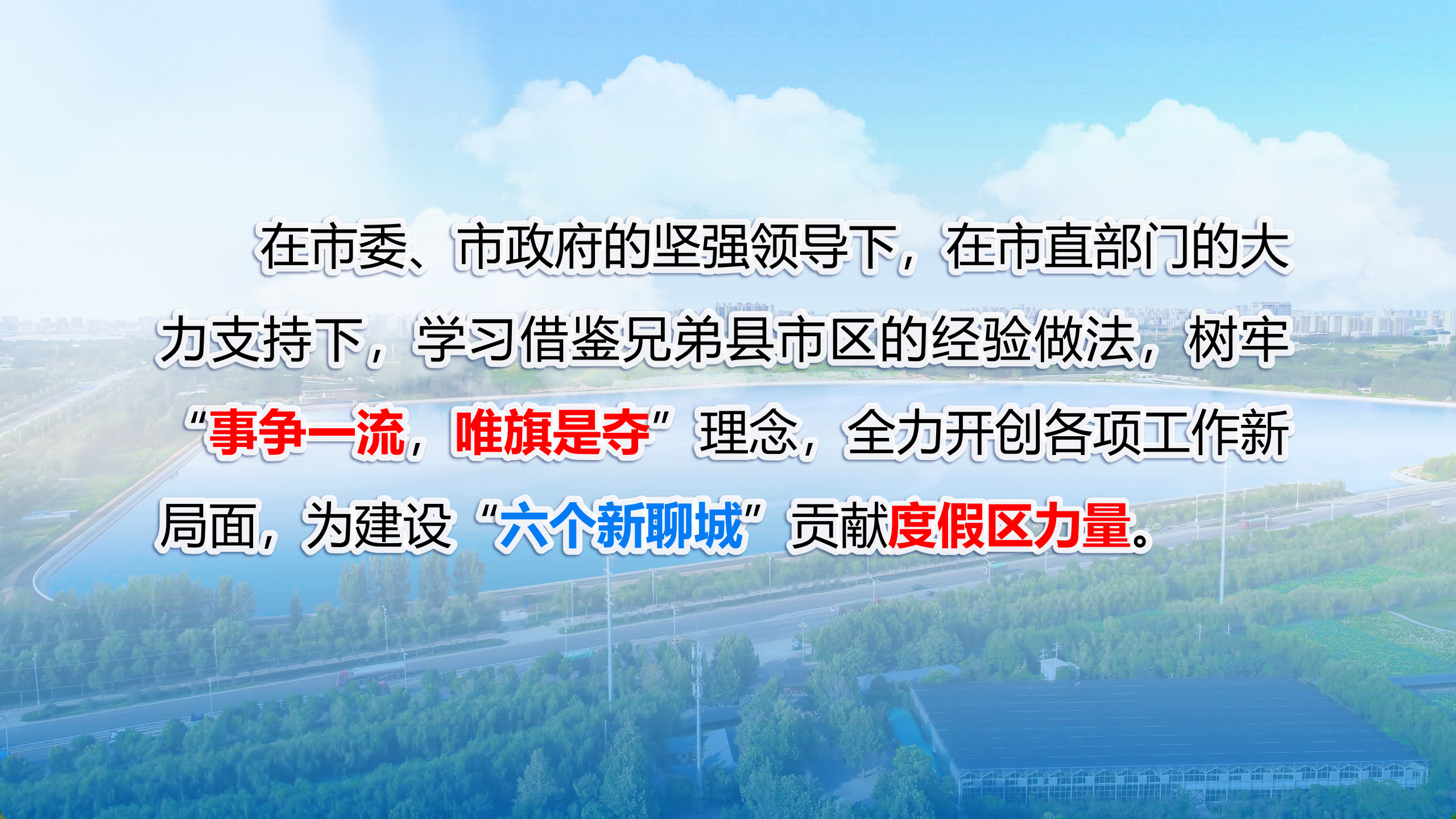
- （一）对区党政办主任、区发展与统计服务中心主任予以通报批评，责令向区党工委做出书面检查。
- （二）对魏以通报批评，责令向区机关党委做出书面检查。
- （三）对党政办、发展与统计服务中心、教体局、市场监管局、金融办、卫计局、安监局、社发局、生态环境分局、税务分局在全区范围内通报批评，列入负面清单管理。
- （四）对湖西街道、于集镇在全区范围内通报批评，予以黄

- 1 -

中共聊城市委江北水城旅游度假区工作委员会

2022年5月21日

- 2 -

An aerial photograph of a city landscape featuring a large, calm blue lake in the center. The foreground is dominated by lush green trees and a road with a few vehicles. In the background, modern city buildings are visible under a bright blue sky with scattered white clouds. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

在市委、市政府的坚强领导下，在市直部门的大力支持下，学习借鉴兄弟县市区的经验做法，树牢**“事争一流，唯旗是夺”**理念，全力开创各项工作新局面，为建设**“六个新聊城”**贡献**度假区力量**。



谢谢大家