

新增政务服务事项中介服务项目

中介服务项目名称	关联的政务服务事项		设定依据	收费依据及标准	服务时限	
	项目名称	子项目名称				事项类别
房产测绘	房屋交易与产权管理	商品房项目 现房备案	行政确认	1.《山东省城乡规划条例》(2012年8月通过)第三十七条:房地产权开发企业交付商品房时,应当向买受人提供下列材料:(三)具备相应资质的测绘单位出具的商品房面积测量证明文件。 2.《山东省商品房销售管理条例》(2005年3月通过)第十四条:(三)经有资质的测绘单位完成的商品房总平面图、分层平面图、分户面积图的测绘。第三十七条:房地产开发企业交付商品房时,应当向买受人提供下列材料:(三)具备相应资质的测绘单位出具的商品房面积测量证明文件。	市场价 调节价	双方 协商 约定
		房屋面积 成果备案	行政确认		《房产测绘管理办法》第十八条:用于房屋权属登记等房产管理的房产测绘成果,房地产行政主管部门应当对测绘单位的资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等内容进行审核。审核后的房产测绘成果纳入房产档案统一管理。《商品房销售管理办法》第三十四条:房地产开发企业应当在商品房交付使用前按项目委托具有房产测绘资格的单位实施测绘,测绘成果报房地产行政主管部门审核后用于房屋权属登记。	市场价 调节价

住房城乡建设部门